

Proposta N° 286 / Prot.

Data 10/08/2015



## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

<p>N°256 del Reg. Data 12/08/2015</p>	<p>OGGETTO :</p>	<p>Rinnovo del Contratto di locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n.163 da destinare ad Asilo Nido "G.Rodari"</p>
<p>Parte riservata alla Ragioneria</p> <p><b>Bilancio</b> _____</p> <p>ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____</p>		<p style="text-align: center;"><b>NOTE</b></p> <p><b>Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>NO</b></p>

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di agosto alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale F.F. del Comune Dr. Marco Cascio.

Il Responsabile del Procedimento propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido " G. Rodari"**

Considerato

Che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 02/10/2014 è stato rinnovato il contratto di locazione tra il Comune e l'IPAB "Casa di ospitalità "Mangione", per l' immobile sito nel Corso dei mille n.163 ad Alcamo da destinare a Scuola per l'Infanzia "Rodari" fino al 30/06/2015 nelle more di pervenire all'acquisto dello stesso o per ristrutturare e rendere idonei immobili di proprietà comunale da destinare ad asilo nido di via S. D'Acquisto con lavori iniziati in data 29/06/2015 con la consegna di tali lavori prevista entro 120 gg dalla data di inizio, cioè ottobre 2015.

Che con nota prot. 205 del 01/07/2015 dell'IPAB "Casa di ospitalità "Mangione", accettava il canone semestrale alle stesse condizioni concordate precedentemente cioè € 25.000,00 dal 01/07/2015 al 31/12/2015.

Che con nota prot. n.2014/17170 del 19/09/2014 l'Agencia del Demanio dava il nulla osta per la stipula del contratto di locazione;

Che si rende necessario per l'anno 2015 non interrompere l'attività didattica della Scuola per l'Infanzia "Rodari" non essendo disponibili altri locali idonei di proprietà comunale;

Che pertanto è intenzione di questa Amministrazione rinnovare per mesi 6, con possibilità di rinnovo per altri 6 mesi, il contratto di locazione con l'IPAB Casa di Ospitalità "Mangione" per l'immobile di loro proprietà sito ad Alcamo nel Corso dei Mille n.163 da destinare alla Scuola dell'Infanzia "Rodari";

**Visto** il Decreto del Ministero degli Interni del 13/05/2015 che proroga l'approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 30/07/2015;

**Vista** la Delibera di C.C. n. 173 del 30/11/2014 che approva il Bilancio di Previsione 2014/2016;

**Atteso** che con Delibera di G.C. n. 394 del 27/11/2014 è stato approvato il PEG 2014/2016;

**Visto** l'art. 15 comma 6 del Vigente Regolamento Comunale di contabilità, ai sensi del quale ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento il PEG provvisorio, si intende automaticamente autorizzato, intendendosi come riferimento l'ultimo PEG definitivamente approvato, salvo diversa disposizione della Giunta Comunale.

**Visto** il vigente statuto comunale

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001

**Vista** la L. R. 15/03/1963 n.' 16 e s.m.i.

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi di cui in premessa

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino a rinnovare per mesi 6, con possibilità di rinnovo per altri 6 mesi, previa determina di impegno somme, il contratto di locazione con l'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad asilo nido "G.Rodari" scaduto il 30/06/2015;

2. di dare atto che l'importo per mesi 6 ovvero dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per € 25.000.00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2015 sul cap. 142540 cod. int. 1.10.01.04 "spesa per utilizzo beni di terzi per il servizio asili nido" e che la mancata effettuazione della spesa di cui al presente provvedimento comporterebbe un danno patrimoniale certo e grave all'ente in quanto la chiusura dell' asilo Nido "G. Rodari" determinerebbe la mancata riscossione delle rete pagate dagli utenti a fronte di costi quali il personale che dovrebbero comunque essere sostenuti;
3. di dichiarare tale provvedimento immediatamente esecutivo;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Vita Alba Milazzo

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: " **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido " Rodari"**

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visti eventuali leggi di settore ;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

#### DELIBERA

Approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: **Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido " Rodari"**

#### CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;  
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

#### DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale avente per oggetto:** Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e il Presidente dell'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare ad Asilo Nido "G. Rodari"

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Dirigente del 3° Settore SERVIZI AL CITTADINO SVILUPPO ECONOMICO

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 8.7.2015

Il Dirigente di Settore



---

Il sottoscritto Dirigente del 1° Settore SERVIZI FINANZIARI.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto. IN BASE A QUANTO RAPPRESENTATO DAL DIRIGENTE DI SETTORE CON NOTA PROT. 1664 DEL 5/8/2015 CHE RICEVEVA IN COPIA AL PRESENTE PARERE

Alcamo, li

6/8/2015

Il Dirigente di Settore

Il Direttore di Ragioneria  
(Dr. Sebastiano Luppino)

X ACCIAR? ALA DE' BSA A NOTIUNZAWZ  
DEL PAPER!

COMUNE DI ALCAMO \*



CITTA' DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Assegnata a  
Assegnata a  
del 19/10/15  
Addi

CANCE

10/15

TRIGESIMO

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO-SVILUPPO ECONOMICO

PROT. N. 16629

Alcamo, li 05 AGO 2015

**Sede Uffici:** - Via P. Opera Pastore, 63/A

**Tel 0924 590 318 – 0924 590 319**

**Fax 0924 23 822**

**Al Commissario Straordinario**

**Al Dirigente Settore Servizi Finanziari**

**SEDE**

**Oggetto: Affitto locali asilo nido Rodari. Neutralità spesa.**

In data 30/6/2015 è scaduto il contratto di locazione dei locali di proprietà dell'IPAP siti in Alcamo, Corso dei Mille 163, utilizzati da questo Ente per le attività di asilo nido Rodari.

In atto sono in corso i lavori di ristrutturazione dei locali di proprietà del Comune siti in via Salvo D'Acquisto, già sede dell'asilo Rodari, finanziati dal Ministero dell'Interno con i fondi Pac Infanzia primo riparto.

La conclusione dei suddetti lavori è prevista per fine Ottobre 2015, cui faranno seguito gli ulteriori adempimenti di rito per la certificazione di regolare esecuzione.

La riconsegna dei locali è ipotizzata per fine anno, salvo imprevisti.

Al fine di consentire la ripresa a settembre 2015 delle attività è stato proposto il rinnovo del contratto di locazione dei locali di Corso dei Mille ( in atto ancora occupati dall'Ente), sino al 31/12/2015; a tal fine è stata presentata la relativa proposta di deliberazione, il cui esito è rimasto subordinato alle possibili soluzioni legate al riequilibrio di bilancio.

Come noto, il Consiglio Comunale nella seduta del 30 Luglio 2015 non ha approvato la proposta fatta dal Commissario Straordinario di determinazione della aliquote TASI e IMU per l'anno 2015 che sostanzialmente era finalizzata a recuperare la somma di € 1.240.00,00 ancora necessaria per ristabilire l'equilibrio economico finanziario del bilancio di previsione 2015/2017.

Dovendo dare risposte definitive all'utenza frequentante l'asilo Rodari e ai proprietari dei locali sulla volontà o meno a proseguire nella locazione, di seguito si rappresenta che l'incidenza della spesa sul bilancio comunale, ove si volesse comunque dare seguito alla prosecuzione della locazione per il semestre in corso, è sostanzialmente neutra in quanto:

Costo affitto locali di Corso dei Mille per il periodo luglio/dicembre 2015: € 25.000,00;

Costo di gestione dell'asilo Rodari, (escluso il personale, il cui onere inciderebbe comunque sul bilancio 2015 anche nel caso di sospensione del servizio), tra spese per materiale d'uso, prodotti di alimentazione e prestazioni di servizio compreso telefono e luce: circa €20.000,00;

Proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti nel periodo settembre/dicembre 2015: ipotizzata la frequenza a tempo ridotto (ossia dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 14:00) di 60 bambini e avuto riguardo ad una media come retta di € 150,00 mensili, si ha una entrata di 36.000,00 (60 bambini x 4 mesi x 150,00).

A ciò deve aggiungersi la somma stimata in € 14.400,00 (60 bambini x €4,00 a pasto/pro die x 60 giorni di frequenza dell'asilo nel periodo in considerazione- previsione stimata in via prudenziale) che sarà rimborsata dal Ministero dell'Interno a valere sui fondi PAC Infanzia –secondo riparto, la cui programmazione e relativo piano di intervento già inviati al Ministero, sono in fase di approvazione.

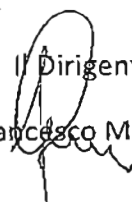
Da quanto sopra rappresentato discende una sostanziale neutralità della spesa (€ 45.000,00 per fitto locali e costi diretti di gestione) che trova integrale compensazione con l'entrata (54.400,00 di cui 36.000,00 per rette e 14.400,00 per rimborso pasti.).

A ciò deve aggiungersi la circostanza che non sarebbe garantita la presenza dell'utenza a Gennaio 2016 nei locali ristrutturati di via Salvo D'acquisto, qualora si ipotizzasse la sospensione del servizio da settembre a dicembre 2015, in quanto è verosimile che nel frattempo la stessa utenza trovi soluzioni in altre strutture private nelle quali potrebbe restare in quanto già ambientatasi.

Si rappresenta, infine, che l'utilizzo delle risorse assegnate con il secondo riparto rimane subordinata al raggiungimento per gli a.s. 2015/2016 e 2016/2017 degli stessi livelli di servizio complessivamente programmati/realizzati relativamente ai servizi di asilo-nido per l'a.s. 2014/2015, per come quantificati nel Piano di Intervento del primo riparto, (ossia 120 bambini per dieci mesi di fruizione del servizio); pertanto, una sospensione del servizio relativamente all'Asilo Rodari non va nella direzione programmata.

Tanto si rappresenta per le determinazioni conseguenti.

Il Dirigente  
Dr. Francesco Maniscalchi



Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to Dr. Marco Cascio

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____
----------------------

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 15/08/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cristofaro Ricupati

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/08/2015

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to Dr. Marco Cascio